



COMUNE DI MELDOLA

(Prov. Forlì – Cesena)

DOC. N. 1127138

Copia

Pratica n. 2017/06.04/000002

Settore Proponente: UFFICIO TECNICO OPERE PUBBLICHE

DETERMINA

Numero: 255 Data: 20/07/2018

OGGETTO: OPERE DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO DELL'ISTITUZIONE AI SERVIZI SOCIALI "D. DRUDI". LOTTO 2. DETERMINA A CONTRARRE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dato atto che il Comune di Meldola ha presentato proposta alla Regione Emilia Romagna per un contributo regionale per lavori urgenti da eseguirsi presso l'Istituzione ai Servizi Sociali "D. Drudi" per intervento denominato "Adeguamento e messa in sicurezza del complesso dell'Istituzione ai Servizi Sociali "Davide Drudi"

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 400 del 15/04/2015 avente ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DI RIPARTO DEI CONTRIBUTI DESTINABILI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI SU STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALE E SOCIO-SANITARIE E DEL DISCIPLINARE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI ED EROGAZIONE DEI RELATIVI CONTRIBUTI;

Preso atto che la suddetta DGR 400/2015 riporta nel Piano di riparto l'intervento di "Adeguamento e messa in sicurezza del complesso dell'Istituzione ai Servizi Sociali "Davide Drudi" del Comune di Meldola per un costo complessivo previsto di € 400.000,00 e un Contributo Regionale previsto di € 280.000,00;

Dato atto che con la Determinazione UTC n. 222 del 19/06/2014 è stato affidato all'Ing. Ennio Navacchia con studio professionale in Forlì, V. Fucilieri n. 7, l'incarico professionale per PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI DELLE OPERE E DEGLI IMPIANTI NECESSARI PER L'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI PER IL COMPLESSO DELL'ISTITUZIONE AI SERVIZI SOCIALI "D. DRUDI";

Dato atto inoltre che con la Determinazione UTC n. 298 del 08/08/2014 è stato affidato all'Arch Sante Salaroli con studio professionale a Meldola in via Montanari n. 30, l'incarico professionale per COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELLE OPERE E DEGLI IMPIANTI NECESSARI PER L'ADEGUAMENTO E LA MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO DELL'ISTITUZIONE AI SERVIZI SOCIALI "D. DRUDI"

Richiamata la Deliberazione di Giunta Municipale n. 56 del 28/05/2015 di approvazione del progetto preliminare relativo alle opere di ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO

DELL'ISTITUZIONE AI SERVIZI SOCIALI "DAVIDE DRUDI", nella quale tra l'altro si dà atto che il RUP dei lavori è l'Arch. Eva Flamigni, dipendente del Comune di Meldola;

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 52 del 22/06/2016 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo relativo alle opere di ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO DELL'ISTITUZIONE AI SERVIZI SOCIALI "DAVIDE DRUDI";

Riportato che, anche a seguito dell'art. 51 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", il presente appalto è stato suddiviso in lotti funzionali in base alle categorie delle lavorazioni presenti, anche al fine di favorire la partecipazione delle piccole e medie imprese;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 92 del 01/09/2017 è stata approvata perizia di variante alle OPERE DI Adeguamento e messa in sicurezza del complesso dell'Istituzione ai Servizi Sociali "Davide Drudi" PER MODIFICA DEL PROGETTO E DELLE PRESTAZIONI DEI CONTRATTI DEI LOTTI FUNZIONALI : 1) Impianti elettrici, 3) Opere edili interne, 4) Opere in cartongesso e 5) Impianti idraulici ENTRO IL QUINTO D'OBBLIGO, RIMODULAZIONE QTE ED IMPEGNO DI SPESA;

Vista infine la Deliberazione di Giunta Municipale n. 20 del 26/03/2018 con cui si provvedeva all'approvazione della perizia di variante al progetto esecutivo per le OPERE DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO DELL'ISTITUZIONE AI SERVIZI SOCIALI "D. DRUDI". MODIFICA DEL PROGETTO RELATIVO AL LOTTO FUNZIONALE 2) IMPIANTI ELETTROMECCANICI, e del seguente QTE rimodulato:

A) Importo dei lavori così suddivisi::

Lotto 1) Impianti elettrici	€ 76.572,88
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso relativi al lotto 1	€ 2.010,00
Lotto 2) Impianti elettromeccanici	€ 66.436,00
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso relativi al lotto 2	€ 1.194,00
Lotto 3) Opere edili interne	€ 44.491,63
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso relativi al lotto 3	€ 830,00
Lotto 4) Opere in cartongesso	€ 30.525,25
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso relativi al lotto 4	€ 735,00
Lotto 5) Impianti idraulici	€ 11.369,60
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso relativi al lotto 5	€ 502,00
Lotto 6) Opere di ripristino facciata	€ 61.466,00
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.134,00
TOTALE A) lavori ed oneri per la sicurezza	€ 310.266,36

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione per:

a) Spese tecniche (iva e oneri compresi)	€ 33.107,00
b) IVA	€ 31.026,64
c) Fondo incentivante (stimato)	€ 2.306,24
d) Polizza verificatore	€ 349,64
e) Contributo ANAC	€ 90,00
g) Pratiche VV. FF.	€ 2.464,00
g) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 20.390,12

TOTALE B) Somme a disposizione € 89.733,64

A) + B) TOTALE COMPLESSIVO OPERA € 400.000,00

Riportato che occorre ora provvedere con urgenza all'affidamento dei lavori di cui al lotto 2 in oggetto, di cui è stata approvata la progettazione esecutiva, in maniera da poter completare la parte di intervento relativa all'adeguamento antincendio dell'Istituzione "Davide Drudi" necessaria per poter conseguire il certificato di Prevenzioni Incendi per tale struttura socio-assistenziale;

Dato atto nello specifico che:

- l'intervento di cui trattasi ha valore economico inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, e, ad essa, a norma dell'art. 35, comma 1, del D.Lgs 50/2016, non si applicano le disposizioni del Codice ex D.Lgs. 50/2016 medesimo;

- a norma dell'art. 36, comma 1, del D. Lgs 50/2016, (come modificato con D. Lgs 56/2017), l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

- a norma dell'art. 37, comma 1, questa Amministrazione può procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento dei lavori di cui al presente intervento, essendo l'intervento di cui trattasi inferiore ad € 150.000;

- l'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, stabilisce che per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro la stazione appaltante può provvedere mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Dato atto che:

- questa Stazione Appaltante, non disponendo di un proprio elenco di operatori economici, dal quale attingere nel rispetto del criterio di rotazione, in data 22/07/2016 pubblicava nel sito WEB del Comune di Meldola – Sezione Amministrazione Trasparenza – sottosezione "Bandi di Gara e contratti" – ai sensi dell'art. 216, comma 9 del D.Lgs 50/2016, l'avviso pubblico Prot. 11743/2016 Prat. 9920/2014, per indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, per l'affidamento delle OPERE DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO DELL'ISTITUZIONE AI SERVIZI SOCIALI "D. DRUDI", suddivise in n. 6 lotti funzionali, fissando al giorno 05/08/2016 alle ore 13,00 il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati;

- preso atto che per il lotto funzionale 2) sono pervenute n. 6 manifestazioni di interesse;

- dato atto dell'evoluzione normativa che ha riguardato l'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 che prevede ora un numero minimo di 10 Ditte da invitare a procedura negoziata;

Ritenuto pertanto di provvedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi, la cui base d'asta ammonta ad €. 67.630,00 (di cui 66.436,00 soggetti a offerta in ribasso ed €. 1.194,00 non soggetti ad offerta in quanto oneri relativi agli adempimenti connessi alla realizzazione delle misure di sicurezza derivanti da piano di sicurezza e coordinamento), mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 c. m, invitando a presentare offerta dieci imprese in possesso dei requisiti di legge, individuate dal Responsabile Unico del Procedimento, come risultante dall'allegato elenco Sub. A alla presente determinazione, (del quale si omette la pubblicazione per ragioni di segretezza delle offerte), a seguito di pubblicazione di Avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, come meglio sopra descritto, ed integrato nel rispetto del principio di rotazione degli inviti;

Stabilito che:

- il sistema di realizzazione dei lavori sia "a corpo";

- per la negoziazione del contratto si provveda con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori, a norma dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., applicabile anche in caso di ricorso alla procedura negoziata (parere ANAC Prot. n. 00084346 del 23 giugno 2017);
- la Stazione Appaltante potrà consegnare i lavori d'urgenza, nelle more della stipulazione del contratto;
- la stipulazione del contratto avverrà mediante scrittura privata;
- la stazione appaltante non applicherà l'esclusione automatica delle offerte a norma dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs 50/2016 e procederà alla valutazione delle eventuali offerte sospette di anomalia, individuate sulla base di elementi specifici, con le modalità dei commi 4, 5 e 6 del medesimo art. 97;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del Codice dei contratti pubblici è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

Considerato che:

- (ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 ed in conformità al suo allegato "A") i lavori in parola, come desumibile dagli elaborati di progetto, sono classificabili come di seguito specificato: Lotto funzionale 2) *Impianti elettromeccanici trasportatori* (OS4) Class I per €. 67.630,00;

- per quanto sopra esposto, la qualificazione tecnico-economica richiesta per l'assunzione dell'appalto è quella prevista dall'art. 90 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207, oltre, naturalmente ai requisiti di ordine morale ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- al presente intervento è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto: CUP D46-J15000070006;

- si è inoltre provveduto all'assegnazione del C.I.G. (Codice Identificativo Gara) provvedendo ad acquisizione tramite il SIMOG (Sistema Informativo Monitoraggio Gare) della piattaforma A.N.A.C.;

Rilevato che trattandosi di appalto con un importo a base di gara tra i 40.000 € ed i 150.000,00 €, si deve procedere al versamento quale contributo in capo alla stazione appaltante a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture della somma di €. 30,00 che trova copertura all'interno del Quadro Economico del Progetto, fra le somme a disposizione dell'Amministrazione, (giusta Deliberazione ANAC numero 1300 del 20 dicembre 2017, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018*"), mentre non è dovuta alcuna contribuzione da parte delle imprese concorrenti;

Vista la Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.;

Visto il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali (D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.) ed in particolare l'Art. 192;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "*Codice dei contratti pubblici*", come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56;

Visto il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per la parte residuale. transitoriamente in vigore, a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. 50/2016;

Viste le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” Approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

DETERMINA

Per le ragioni espresse in premessa narrativa e che qui si intendono richiamate e valide a tutti gli effetti:

- ☞ Di procedere all’affidamento delle OPERE DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO DELL’ISTITUZIONE AI SERVIZI SOCIALI “DAVIDE DRUDI” - LOTTO FUNZIONALE 2) *IMPIANTI ELETTROMECCANICI*, come da progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Municipale n. 20 del 26/03/2018 e individuati nella categoria di lavorazioni “*Impianti elettromeccanici trasportatori*” (cat. OS4 Class I) per un importo pari ad €. 67.630,00 (di cui 66.436,00 soggetti a offerta in ribasso ed €. 1.194,00 non soggetti a offerta in quanto oneri relativi agli adempimenti connessi alla realizzazione delle misure di sicurezza derivanti da piano di sicurezza e coordinamento).
- ☞ Di procedere, a tal fine, all’esperimento di procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 c.m, invitando a presentare offerta dieci imprese in possesso dei requisiti di legge, individuate dal Responsabile Unico del Procedimento, come risultante dall’allegato elenco Sub. A alla presente determinazione, (del quale si omette la pubblicazione per ragioni di segretezza delle offerte) a seguito di pubblicazione di Avviso per l’acquisizione di manifestazioni di interesse, come meglio descritto in premessa narrativa e integrato dalla Stazione Appaltante nel rispetto del principio di rotazione degli inviti.
- ☞ Di stabilire inoltre quanto segue:
 - il sistema di realizzazione dei lavori sia “a corpo”;
 - per la negoziazione del contratto si provveda con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull’importo dei lavori, a norma dell’art. 95, comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., applicabile anche in caso di ricorso alla procedura negoziata (parere ANAC Prot. n. 00084346 del 23 giugno 2017);
 - la Stazione Appaltante potrà consegnare i lavori d’urgenza, nelle more della stipulazione del contratto;
 - la stipulazione del contratto avverrà mediante scrittura privata;
 - la stazione appaltante non applicherà l’esclusione automatica delle offerte a norma dell’art. 97, comma 8 del D. Lgs 50/2016 e procederà alla valutazione delle eventuali offerte sospette di anomalia, individuate sulla base di elementi specifici, con le modalità dei commi 4, 5 e 6 del medesimo art. 97;
 - ai sensi dell’articolo 32, comma 10, lettera b), del Codice dei contratti pubblici è esclusa l’applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.
- ☞ Di approvare lo *schema di lettera di invito* ed il *modello di autodichiarazione dei requisiti di ammissibilità* (allegati alla presente determinazione sub lettere B) e C)) contenenti le modalità di presentazione dell’offerta, la specificazione dei requisiti e documenti necessari, le condizioni di partecipazione e ogni altra modalità di svolgimento della procedura negoziata;
- ☞ Di dare atto della necessità di procedere al versamento quale contributo in capo alla stazione appaltante a favore dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture della somma di €. 30,00 che trovano copertura all’interno del Quadro Economico del Progetto fra le somme

a disposizione dell'Amministrazione, (giusta Deliberazione ANAC numero 1300 del 20 dicembre 2017, recante “Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2018”);

- ☒ Di dare atto che i movimenti finanziari derivati dalla presente determinazione RIENTRANO nell’ambito applicativo delle norme della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., recante “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”, in quanto trattasi di movimenti finanziari derivati da contratto pubblico; pertanto è necessario che i conseguenti strumenti di pagamento riportino l’indicazione del C.I.G. (Codice Identificativo di Gara) rilasciato dall’Autorità Nazionale Anticorruzione e del C.U.P. (Codice Unico di Progetto) rilasciato dal Comitato Interministeriale per la Progettazione Economica;
- ☒ Di dare atto che al presente intervento è stato assegnato (come previsto dalla Deliberazione del CIPE n. 143 del 27/12/2002) il seguente Codice Unico di Progetto: **CUP D46J15000070006**;
- ☒ Di stabilire inoltre che il Codice Identificativo di Gara è il seguente : **CIG 7577636F08**;
- ☒ Di disporre la pubblicazione della presente Determinazione all’Albo Pretorio del Comune per gg. 15 consecutivi.
- ☒ Di dare atto che il contratto di cui al presente affidamento di servizio:
 - è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza ai sensi delle vigenti disposizioni (Art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 c.m. e D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.);
 - quanto agli obblighi informativi nei confronti dell’Osservatorio dei contratti pubblici, in osservanza del Comunicato del presidente dell’ANAC 11 maggio 2016, restano fermi gli obblighi previgenti, secondo i quali il presente contratto è soggetto al monitoraggio presso l’Osservatorio dei contratti pubblici essendo di valore superiore ad € 40.000,00 ai sensi dell’art. 7, comma 8, del previgente Codice degli Appalti così come modificato dall’art. 8, comma 2-bis, della legge n. 94 del 2012 e del Comunicato dell’Avcp in data 29/04/2013 “Trasmissione dei dati dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture – settori ordinari e speciali – allineamento a 40.000 € della soglia per la comunicazione ex art. 7 co.8 d.lgs. 163/2006”.

f.to
Il Responsabile dell’Area Tecnica
Opere Pubbliche Gestione
e Programmazione del Territorio
(Arch. Enzo Colonna)