



# COMUNE DI MELDOLA

## (Prov. Forlì – Cesena)

DOC. N. 1129606

Copia

**Settore Proponente: UFFICIO TECNICO OPERE PUBBLICHE**

### DETERMINA

Numero: **280** Data: **27/08/2018**

***OGGETTO: EX MACELLO DI MELDOLA. OPERE DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE LOCALI. 3° STRALCIO FUNZIONALE. OPERE EDILI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE***

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con la Deliberazione di Giunta Municipale n. 151 del 31/12/2013, esecutiva a norma di Legge, veniva approvato il primo stralcio funzionale del Progetto Preliminare – Definitivo, avente per oggetto “EX MACELLO. OPERE DI CONSOLIDAMENTO COPERTURA – RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE LOCALI”, nell’importo complessivo di €. 400.000,00,

- con la Deliberazione di Giunta Municipale n. 101 del 27/09/2017, esecutiva a norma di Legge, veniva approvato il Progetto Esecutivo relativo al 2° stralcio funzionale delle OPERE DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE LOCALI EX MACELLO, nell’importo complessivo di €. 169.475,00;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Municipale n. 47 del 19/05/2017, esecutiva a termini di Legge, con cui si approvare in linea tecnica il progetto preliminare – definitivo relativo ai lavori di “EX MACELLO. 3° stralcio funzionale. OPERE DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE LOCALI”;

Dato atto che il Programma delle Opere Pubbliche dell’Amministrazione Comunale di Meldola prevede per l’anno 2018 l’intervento denominato Ex Macello Ristrutturazione immobile 3° stralcio funzionale per una spesa prevista di € 290.525,00;

Riportato che con Determinazione Dirigenziale UTC n. 130 del 17/05/2017 l’Arch Eva Flamigni, dipendente del Comune di Meldola, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;

Preso atto che l'intervento è stato finanziato per € 290.525,00 dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) con Deliberazione n. 97/2017 del 22 dicembre 2017 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 160 del 12/07/2018;

Dato atto che con deliberazione G.M. n. 76 del 02/08/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del 4<sup>^</sup> comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, è stato approvato il progetto esecutivo "EX MACELLO. OPERE DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE LOCALI. 3° STRALCIO FUNZIONALE", che presenta il seguente Quadro Tecnico Economico:

a1)	opere edili	€	75.180,34
a2)	oneri per la sicurezza oper edili	€	2.331,36
b1)	Impianti elettrici	€	38.766,56
b2)	oneri sicurezza impianti elettrici	€	680,00
b3)	impianti elettrici - FTV	€	20.082,10
b4)	oneri sicurezza impianti elettrici - FTV	€	2.000,00
c1)	opere termoidrauliche	€	39.181,94
c2)	oneri per la sicurezza opere termoidrauliche	€	800,00
d)	opere accessorie di completamento	€	62.540,00
<b>TOTALE LAVORI</b>		€	241.562,30
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:		
a)	I.V.A. 10% SUI LAVORI	€	24.156,23
b)	INCENTIVI PROGETTAZIONE INTERNA (stimato)	€	2.000,00
c)	SPESE TECNICHE per competenze professionali esterne (compresi oneri sociali ed I.V.A.):	€	14.591,20
e)	Versamenti AVCP	€	30,00
e)	Lavori in economia ed imprevisti (I.V.A. compresa)	€	8.185,27
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		€	48.962,70
<b>TOTALE PROGETTO</b>		€	290.525,00

Riportato che l'intervento viene suddiviso in stralci funzionali come previsto all'art 51 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, in base alle categorie di lavorazioni presenti, anche al fine di favorire la partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

Riportato che occorre provvedere con urgenza all'esecuzione dei lavori di cui è stata approvata la progettazione esecutiva, e principalmente delle opere edili in quanto propedeutiche all'esecuzione delle opere di arredo ed allestimento oggetto di un finanziamento che ne vincola la conclusione al 31/12/2018;

**Dato atto, nello specifico, che:**

- l'intervento di cui trattasi ha valore economico inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria stabilita dall'art. 35, comma 1, del D.Lgs 50/2016, e, ad esso non si applicano, pertanto, integralmente le disposizioni del Codice ex D.Lgs. 50/2016 medesimo;

- a norma dell'art. 36, comma 1, del D. Lgs 50/2016, (come modificato con D. Lgs 56/2017), l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

- a norma dell'art. 37, comma 1, questa Amministrazione può procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento dei lavori di cui al presente intervento, essendo l'intervento di cui trattasi inferiore ad € 150.000;

- l'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, stabilisce che per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro la stazione appaltante può provvedere mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- con Avviso Pubblico prot. 2058 del 01/02/2018 si è provveduto all'esperimento di indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati ad essere invitati alle procedure di affidamento delle OPERE DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE LOCALI EX MACELLO. 3° STRALCIO FUNZIONALE, per diversi lotti funzionali di lavorazioni;

- entro i termini previsti dall'Avviso succitato sono pervenute n. 37 manifestazioni di interesse complessive, di cui 24 riguardanti il lotto funzionale 1) Lavori edili ;

- in data 20/08/2018, secondo le modalità delineate nell'Avviso in parola, si è provveduto ad effettuare sorteggio pubblico per l'individuazione di n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei lavori di cui trattasi;

Ravvisata la necessità di procedere con la massima urgenza all'affidamento delle OPERE DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE LOCALI EX MACELLO. 3° STRALCIO FUNZIONALE. OPERE EDILI, per poter completare al più presto le lavorazioni di restauro e riqualificazione dei locali e per scongiurare la possibilità di revoca del contributo concesso dalla Regione Emilia Romagna nell'ambito del PIANO BIBLIOTECARIO 2017 ;

Ritenuto di provvedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi, la cui base d'asta ammonta ad € 77.511,70 (di cui € 75.180,34 soggetti ad offerta in ribasso ed € 2.331,36 non soggetti ad offerta in quanto oneri relativi agli adempimenti connessi alla realizzazione delle misure di sicurezza derivanti da piano di sicurezza e coordinamento), mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 c. m, invitando a presentare offerta dieci imprese in possesso dei requisiti di legge, individuate dal Responsabile Unico del Procedimento, come risultante dall'allegato elenco Sub. A alla presente determinazione, (del quale si omette la pubblicazione per ragioni di segretezza delle offerte), a seguito di pubblicazione di Avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, come meglio sopra descritto;

**Ritenuto di stabilire, inoltre, che:**

- il sistema di realizzazione dei lavori di cui al lotto funzionale opere edili sia "a corpo";

- per la negoziazione del contratto si provveda con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, a norma dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., applicabile anche in caso di ricorso alla procedura negoziata (parere ANAC Prot. n. 00084346 del 23 giugno 2017);
- per i motivi sopra descritti di urgenza, la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di affidare i lavori d'urgenza, nelle more della stipulazione del contratto e dell'intervento dell'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D. Lgs. 50/2016, sotto condizione risolutiva all'esito delle verifiche di legge;
- la stipulazione del contratto avverrà mediante scrittura privata in formato elettronico;
- la stazione appaltante non applicherà l'esclusione automatica delle offerte a norma dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs 50/2016 e procederà alla valutazione delle eventuali offerte sospette di anomalia, individuate sulla base di elementi specifici, con le modalità dei commi 4, 5 e 6 del medesimo art. 97;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del Codice dei contratti pubblici è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

Considerato:

- che (ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 ed in conformità al suo allegato "A") i lavori in parola, come desumibile dagli elaborati di progetto, sono classificabili come di seguito specificato: "Edifici civili e industriali" (cat. OG 1) per € 77.511,70;

- che, per quanto sopra esposto, la qualificazione tecnico-economica richiesta per l'assunzione dell'appalto è quella prevista dall'art. 90 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207, oltre, naturalmente ai requisiti di ordine morale ex art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che il Codice Unico di Progetto assegnato all'intervento di "EX MACELLO - OPERE DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE LOCALI. 3° stralcio funzionale", è il seguente: CUP D41E18000060001;

Considerato che occorre provvedere all'assegnazione del C.I.G. (Codice Identificativo Gara) provvedendo ad acquisizione tramite il SIMOG (Sistema Informativo Monitoraggio Gare);

Rilevato che trattandosi di appalto per un importo pari ad € 77.511,70 (di cui € 75.180,34 soggetti ad offerta in ribasso ed € 2.331,36 non soggetti a offerta in quanto oneri relativi agli adempimenti connessi alla realizzazione delle misure di sicurezza derivanti da piano di sicurezza e coordinamento), si deve procedere al versamento quale contributo in capo alla stazione appaltante a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture della somma di € 30,00 che trova copertura all'interno del Quadro Economico del Progetto, fra le somme a disposizione dell'Amministrazione, (giusta Deliberazione ANAC numero 1300 del 20 dicembre 2017, recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018"), mentre non è dovuta alcuna contribuzione da parte delle imprese concorrenti;

Richiamato infine il Decreto Sindacale n. 5 del 20/08/2018 con cui l'Arch. Eva Flamigni è stata temporaneamente nominata Responsabile dell'Area Tecnica a causa dell'assenza per malattia del Dirigente Responsabile Arch. Enzo Colonna;

Vista la Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.;

Visto il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali (D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.) ed in particolare l'Art. 192;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 “*Codice dei contratti pubblici*”, come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56;

Visto il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per la parte residuale. transitoriamente in vigore, a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. 50/2016;

Viste le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

## **DETERMINA**

Per le ragioni espresse in premessa narrativa e che qui si intendono richiamate e valide a tutti gli effetti:

- ☞ Di procedere all'affidamento delle OPERE DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE LOCALI EX MACELLO. 3° STRALCIO FUNZIONALE. OPERE EDILI, come da progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Municipale n. 76 del 02/08/2018 e individuati nella categoria di lavorazioni “Edifici civili e industriali” (cat. OG 1 ) per un importo pari ad € 77.511,70 (di cui € 75.180,34 soggetti ad offerta in ribasso ed € 2.331,36 non soggetti a offerta in quanto oneri relativi agli adempimenti connessi alla realizzazione delle misure di sicurezza derivanti da piano di sicurezza e coordinamento).
- ☞ Di procedere, a tal fine, all'esperimento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 c.m, invitando a presentare offerta dieci imprese in possesso dei requisiti di legge, individuate dal Responsabile Unico del Procedimento, come risultante dall'allegato elenco Sub. A alla presente determinazione, (del quale si omette la pubblicazione per ragioni di segretezza delle offerte) a seguito di pubblicazione di Avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, come meglio descritto in premessa narrativa.
- ☞ Di stabilire inoltre quanto segue:
  - il sistema di realizzazione dei lavori di cui al lotto funzionale opere edili sia “a corpo”;
  - per la negoziazione del contratto si provveda con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, a norma dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., applicabile anche in caso di ricorso alla procedura negoziata (parere ANAC Prot. n. 00084346 del 23 giugno 2017);
  - per i motivi sopra descritti di incolumità pubblica e rispetto del calendario didattico, la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di consegnare i lavori d'urgenza, nelle more della stipulazione del contratto e dell'intervento dell'efficacia dell'aggiudica-

zione, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D. Lgs. 50/2016, sotto condizione risolutiva all'esito delle verifiche di legge;

- la stipulazione del contratto avverrà mediante scrittura privata autenticata in forma elettronica;
- la stazione appaltante non applicherà l'esclusione automatica delle offerte a norma dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016 e procederà alla valutazione delle eventuali offerte sospette di anomalia, individuate sulla base di elementi specifici, con le modalità dei commi 4, 5 e 6 del medesimo art. 97;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del Codice dei contratti pubblici è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

📄 Di approvare lo *schema di lettera di invito* ed il *modello di autodichiarazione dei requisiti di ammissibilità* (allegati alla presente determinazione sub lettere B) e C)) contenenti le modalità di presentazione dell'offerta, la specificazione dei requisiti e documenti necessari, le condizioni di partecipazione e ogni altra modalità di svolgimento della procedura negoziata;

📄 Di dare atto della necessità di procedere al versamento quale contributo in capo alla stazione appaltante a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture della somma di €. 30,00 che trovano copertura all'interno del Quadro Economico del Progetto fra le somme a disposizione dell'Amministrazione, (giusta Deliberazione ANAC numero 1300 del 20 dicembre 2017, recante “Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018”);

📄 Di dare atto che i movimenti finanziari derivati dalla presente determinazione RIENTRANO nell'ambito applicativo delle norme della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., recante “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”, in quanto trattasi di movimenti finanziari derivati da contratto pubblico; pertanto è necessario che i conseguenti strumenti di pagamento riportino l'indicazione del C.I.G. (Codice Identificativo di Gara) rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione e del C.U.P. (Codice Unico di Progetto) rilasciato dal Comitato Interministeriale per la Progettazione Economica;

📄 Di dare atto che al presente intervento è stato assegnato (come previsto dalla Deliberazione del CIPE n. 143 del 27/12/2002) il seguente Codice Unico di Progetto : CUP D41E18000060001;

📄 Di stabilire inoltre che il Codice Identificativo di Gara è il seguente : CIG **7602863107**;

📄 Di disporre la pubblicazione della presente Determinazione all'Albo Pretorio del Comune per gg. 15 consecutivi.

📄 Di dare atto che il contratto di cui al presente affidamento di servizio:

- è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza ai sensi delle vigenti disposizioni (Art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 c.m. e D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.);
- quanto agli obblighi informativi nei confronti dell'Osservatorio dei contratti pubblici, in osservanza del Comunicato del presidente dell'ANAC 11 maggio 2016, restano fermi gli obblighi previgenti, secondo i quali il presente contratto è soggetto al monitoraggio presso l'Osservatorio dei contratti pubblici essendo di valore superiore ad € 40.000,00 ai sensi dell'art. 7, comma 8, del previgente Codice degli Appalti così come modificato dall'art. 8, comma 2-bis, della legge n. 94 del 2012 e del Comunicato dell'Avcp in data 29/04/2013 “Trasmissione dei dati dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture – settori ordinari e

speciali – allineamento a 40.000 € della soglia per la comunicazione ex art. 7 co.8 d.lgs. 163/2006”.

**f.to**  
**Il Vice Responsabile dell'Area Tecnica**  
**Opere Pubbliche Gestione**  
**e Programmazione del Territorio**  
(Arch. Eva Flamigni )

