



COMUNE DI MELDOLA

(Prov. Forlì – Cesena)

DOC. N. 1124668

Copia

Pratica n. 2018 /06.04/000006

Settore Proponente: UFFICIO TECNICO OPERE PUBBLICHE

DETERMINA

Numero: 213 Data: 26/06/2018

OGGETTO: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ANTISFONDELLAMENTO DEI SOLAI DELLA SCUOLA PRIMARIA "EDMONDO DE AMICIS" DI MELDOLA. STRALCI 2°B E 3°. DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- nell'anno 2016 il Comune di Meldola ha ottenuto contributi dal MIUR per l'esecuzione di indagini diagnostiche sulle parti non strutturali dei solai di diversi edifici scolastici;

- a seguito delle relazioni tecniche specialistiche ottenute, è stata riscontrata la necessità di procedere alla messa in sicurezza dei solai della Scuola Primaria "Edmondo de Amicis" posta in via Cavour a Meldola;

- sono già stati svolti lavori in circostanza di somma urgenza per la messa in sicurezza dei solai della Scuola Primaria "Edmondo de Amicis" nelle parti in cui le indagini diagnostiche svolte hanno individuato situazioni definite "di dissesto in atto", procedendo, nel minor tempo possibile, all'esecuzione di lavori urgenti e indifferibili al fine di rimuovere le potenziali situazioni di pericolo;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Municipale n. 58 del 21/06/2017, esecutiva a norma di Legge, avente ad oggetto INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ANTISFONDELLAMENTO DEI SOLAI DELLA SCUOLA PRIMARIA "EDMONDO DE AMICIS" DI MELDOLA. APPROVAZIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN LINEA TECNICA.

Dato atto che tale progetto definitivo prevedeva un costo totale dell'intervento pari ad € 184.000,00 , con il seguente Quadro Tecnico Economico:

A) Importo dei lavori così suddivisi:

Opere 1° stralcio	€ 67.108,08
Oneri per la sicurezza 1° stralcio	€ 2.813,01
Opere 2° stralcio	€ 50.383,75
Oneri per la sicurezza 2° stralcio	€ 2.813,01
Opere 3° stralcio	€ 16.067,78
Oneri per la sicurezza 3° stralcio	€ <u>10.027,00</u>

TOTALE A) Lavori ed oneri per la sicurezza	€	<u>149.212,63</u>
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione per:		
a) IVA sui lavori (10%)	€	14.921,26
b) Spese tecniche (iva e oneri compresi)	€	17.609,67
c) Compensi incentivanti (stimato 35% del 2% lavori)	€	1.044,49
d) Contributo ANAC	€	30,00
e) Lavori in economia, Imprevisti ed arrotondamenti	€	<u>1.181,95</u>
TOTALE B) Somme a disposizione	€	<u>34.787,37</u>
A) + B) TOTALE COMPLESSIVO OPERA	€	184.000,00

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 61 del 26/06/2017, esecutiva a norma di Legge, avente ad oggetto l'approvazione del progetto esecutivo degli INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ANTISFONDELLAMENTO DEI SOLAI DELLA SCUOLA PRIMARIA "EDMONDO DE AMICIS". STRALCI 1° E 2°A elaborato dall'Ing. Lara Mambelli unitamente all'Arch. Enzo Colonna.

Dato atto dunque che nella stagione estiva 2017 sono stati eseguiti lavori di messa in sicurezza antisfondellamento dei solai della Scuola Primaria "Edmondo de Amicis" relativi al 1° stralcio e 2° stralcio fase a), che hanno riguardato i solai dei piani primo e secondo;

Dato atto ora dell'esigenza di provvedere a portare a compimento la messa in sicurezza dai rischi di sfondellamento della parti non strutturali dei solai per i restanti locali dell'edificio scolastico, localizzati nel piano terra e nella palestra dell'istituto;

Preso atto che il Ministero dell'Istruzione Dell'Università e della Ricerca con Decreto 21 dicembre 2017 n. 1007 ha individuato il Comune di Meldola tra i beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'art. 1 comma 140 della Legge 11 dicembre 2016 n. 232, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici;

Riportato, nello specifico, che il contributo di cui sopra per la Scuola Primaria "Edmondo de Amicis" è pari ad € 80.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria a seguito degli esiti delle indagini diagnostiche svolte;

Richiamata la Determinazione UTC n. 113 del 20/04/2017 con cui si è provveduto all'affidamento dell'incarico tecnico per progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi antisfondellamento dei solai presso la Scuola Primaria "Edmondo de Amicis" all'Ing. Lara Mambelli;

Richiamata inoltre la Determinazione UTC n. 140 del 25/05/2016 con cui si è provveduto all'affidamento dell'incarico tecnico esterno per il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione degli interventi antisfondellamento dei solai presso la Scuola Primaria "Edmondo de Amicis" all' Arch. Sante Saloroli ;

Dato atto che con deliberazione G.C. n. 54 del 13/06/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, è stato approvato il progetto esecutivo del 2° stralcio fase b) e 3° stralcio degli INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ANTISFONDELLAMENTO DEI SOLAI DELLA SCUOLA PRIMARIA "EDMONDO DE AMICIS" DI MELDOLA, che presenta il seguente Quadro Tecnico Economico:

A) Importo dei lavori così suddivisi:		
Opere 2°B e 3° stralcio	€	47.366,32
Oneri per la sicurezza 1° stralcio	€	<u>12.840,01</u>
TOTALE A) Lavori ed oneri per la sicurezza	€	60.206,33
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione per:		
a) IVA sui lavori (10%)	€	6.020,63
b) Spese tecniche (iva e oneri compresi)	€	9.155,33

c) Compensi incentivanti (stimato)	€	1.000,00
d) Contributo ANAC	€	30,00
e) Lavori in economia, Imprevisti ed arrotondamenti	€	<u>3.587,71</u>
TOTALE B) Somme a disposizione	€	<u>19.793,67</u>
A) + B) TOTALE COMPLESSIVO OPERA	€	80.000,00

Dato atto che occorre ora provvedere con urgenza all'affidamento dei lavori degli stralci 2b e 3, di cui è stata approvata la progettazione esecutiva, in maniera da poter realizzare i lavori e concludere la messa in sicurezza dei solai dell'edificio nel periodo della chiusura estiva della scuola;

Dato atto, nello specifico, che:

- l'intervento di cui trattasi ha valore economico inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria stabilita dall'art. 35, comma 1, del D.Lgs 50/2016, e, ad esso non si applicano, pertanto, integralmente le disposizioni del Codice ex D.Lgs. 50/2016 medesimo;

- a norma dell'art. 36, comma 1, del D. Lgs 50/2016, (come modificato con D. Lgs 56/2017), l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

- a norma dell'art. 37, comma 1, questa Amministrazione può procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento dei lavori di cui al presente intervento, essendo l'intervento di cui trattasi inferiore ad € 150.000;

- l'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, stabilisce che per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro la stazione appaltante può provvedere mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

-- trattasi di edificio qualificato quale bene culturale e pertanto tutelato ai sensi del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. recante Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

- con Avviso Pubblico prot. 9651 del 29/05/2018 si è provveduto all'esperimento di indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura per l'affidamento dei lavori relativi alla MESSA IN SICUREZZA ANTISFONDELLAMENTO DEI SOLAI DELLA SCUOLA PRIMARIA "EDMONDO DE AMICIS" DI MELDOLA. STRALCI 2°B E 3°;

- entro i termini assegnati per l'invio delle istanze di manifestazione di interesse sono pervenute n. 7 istanze da parte di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei lavori di cui trattasi;

- per motivi legati al rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, si provvederà ad invitare solo 6 dei 7 operatori che hanno provveduto all'invio di istanza,

- come previsto dall'Avviso Pubblico prot. 9651 del 29/05/2018 nel caso di un numero di manifestazione di interesse inferiori a dieci, la Stazione Appaltante si era riservata di provvedere ad individuare autonomamente altri operatori economici da invitare;

Ravvisata la necessità di procedere con la massima urgenza all'affidamento degli INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ANTISFONDELLAMENTO DEI SOLAI DELLA SCUOLA PRIMARIA "EDMONDO DE AMICIS" DI MELDOLA STRALCI 2B E 3, sia per ragioni di tutela della pubblica incolumità e tutela del bene culturale, sia per poter eseguire e completare le lavorazioni prima del riavvio delle attività scolastiche;

Ritenuto di provvedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi, la cui base d'asta ammonta ad € 60.206,33 (di cui € 47.366,32 soggetti ad offerta in ribasso ed € 12.840,01 non soggetti ad offerta in quanto oneri relativi agli adempimenti connessi alla realizzazione delle misure di sicurezza derivanti da piano di sicurezza e coordinamento), mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 c. m, invitando a presentare offerta dieci imprese in possesso dei requisiti di legge, individuate dal Responsabile Unico del Procedimento, come risultante dall'allegato elenco Sub. A alla presente determinazione, (del quale si omette la pubblicazione per ragioni di segretezza delle offerte), elenco formato a seguito di pubblicazione di Avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse ed integrato dalla Stazione Appaltante, come meglio sopra descritto, oltretutto nel rispetto del principio di rotazione degli inviti;

Ritenuto di stabilire, inoltre, che:

- il sistema di realizzazione dei lavori sia "a misura";
- per la negoziazione del contratto si provveda con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, a norma dell'art. 148, comma 6 del D.Lgs 50/2016 come modificato dall' art. 92, comma 1, D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56;
- per i motivi sopra descritti di incolumità pubblica, tutela del bene culturale e rispetto del calendario didattico, la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di affidare i lavori d'urgenza, nelle more della stipulazione del contratto e dell'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D. Lgs. 50/2016, sotto condizione risolutiva all'esito delle verifiche di legge;
- la stipulazione del contratto avverrà mediante scrittura privata in formato elettronico;
- la stazione appaltante non applicherà l'esclusione automatica delle offerte a norma dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs 50/2016 e procederà alla valutazione delle eventuali offerte sospette di anomalia, individuate sulla base di elementi specifici, con le modalità dei commi 4, 5 e 6 del medesimo art. 97;
- non trovi applicazione l'istituto dell'avvalimento, a norma dell'articolo 146, comma 3 del D. Lgs 50/2016.
- ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del Codice dei contratti pubblici è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

Considerato:

- che (ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 ed in conformità al suo allegato "A") i lavori in parola, come desumibile dagli elaborati di progetto, sono classificabili come di seguito specificato: "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" (cat. OG 2) per € 60.206,33;

- che, per quanto sopra esposto, la qualificazione tecnico-economica richiesta per l'assunzione dell'appalto è quella prevista dall'art. 12 del Decreto 22 Agosto 2017 n. 154 del Ministero dei Beni Culturali e del Turismo, (oltre, naturalmente ai requisiti di ordine morale ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.), ovvero:

- a) avere eseguito lavori direttamente e in proprio antecedentemente alla pubblicazione del bando o alla data dell'invito alla gara ufficiosa, della medesima categoria a cui si riferiscono le atti-

vità di restauro richiesto dall'oggetto dei lavori in base alla disciplina vigente, per un importo complessivo non inferiore a quello del contratto da stipulare, fermo restando il principio della continuità nell'esecuzione dei lavori di cui all'articolo 7, comma 2 del Decreto 22 Agosto 2017 n. 154 o, in alternativa, avere il direttore tecnico previsto dall'articolo 7, comma 1, lettera a) del medesimo decreto;

b) avere un organico determinato secondo quanto previsto dall'articolo 8 del Decreto 22 Agosto 2017 n. 154 sull'idoneità organizzativa;

c) essere iscritte alla competente Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

Detti requisiti ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, sono dichiarati in sede di offerta e devono essere accompagnati da

d) una certificazione di buon esito dei lavori rilasciata dall'autorità preposta alla tutela dei beni su cui si è intervenuti.

La loro effettiva sussistenza sarà accertata dalla stazione appaltante secondo le vigenti disposizioni in materia. Per i lavori e le attività di cui al comma 1, di importo complessivo non superiore a 40.000 euro, la certificazione di buon esito dei lavori può essere rilasciata anche da una amministrazione aggiudicatrice.

Il possesso dell'attestato di qualificazione nella categoria OG 2 – cl. I è assorbente di tutti i predetti requisiti a), b), c), d);

Dato atto che il Codice Unico di Progetto assegnato per INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ANTISFONDELLAMENTO DEI SOLAI DELLA SCUOLA PRIMARIA "EDMONDO DE AMICIS", è il seguente: CUP D44H16000980004;

Considerato che occorre provvedere all'assegnazione del C.I.G. (Codice Identificativo Gara) provvedendo ad acquisizione tramite il SIMOG (Sistema Informativo Monitoraggio Gare);

Rilevato che trattandosi di appalto per un importo pari ad €. 60.206,33 (di cui €. 47.366,32 soggetti ad offerta in ribasso ed €. 12.840,01 non soggetti a offerta in quanto oneri relativi agli adempimenti connessi alla realizzazione delle misure di sicurezza derivanti da piano di sicurezza e coordinamento), si deve procedere al versamento quale contributo in capo alla stazione appaltante a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture della somma di €. 30,00 che trova copertura all'interno del Quadro Economico del Progetto, fra le somme a disposizione dell'Amministrazione, (giusta Deliberazione ANAC numero 1300 del 20 dicembre 2017, recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018"), mentre non è dovuta alcuna contribuzione da parte delle imprese concorrenti;

Vista la Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.;

Visto il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali (D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.) ed in particolare l'Art. 192;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56;

Visto il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per la parte residuale. transitoriamente in vigore, a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. 50/2016;

Visto il Decreto 22 Agosto 2017 n. 154 del Ministero dei Beni Culturali e del Turismo “Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42;

Viste le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” Approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

DETERMINA

Per le ragioni espresse in premessa narrativa e che qui si intendono richiamate e valide a tutti gli effetti:

- ☞ Di procedere all’affidamento degli INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ANTISFONDELLAMENTO DEI SOLAI DELLA SCUOLA PRIMARIA “EDMONDO DE AMICIS” DI MELDOLA. STRALCI 2°B E 3°, come da progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Municipale n. 54 del 13/06/2018 e individuati nella categoria di lavorazioni “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela” (cat. OG 2) per un importo pari ad €. 60.206,33 (di cui €. 47.366,32 soggetti ad offerta in ribasso ed €. 12.840,01 non soggetti a offerta in quanto oneri relativi agli adempimenti connessi alla realizzazione delle misure di sicurezza derivanti da piano di sicurezza e coordinamento).
- ☞ Di procedere, a tal fine, all’esperienza di procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 c.m, invitando a presentare offerta dieci imprese in possesso dei requisiti di legge, individuate dal Responsabile Unico del Procedimento, come risultante dall’allegato elenco Sub. A alla presente determinazione, (del quale si omette la pubblicazione per ragioni di segretezza delle offerte), elenco formato a seguito di pubblicazione di Avviso per l’acquisizione di manifestazioni di interesse ed integrato dalla Stazione Appaltante, come meglio descritto in premessa narrativa e nel rispetto del principio di rotazione degli inviti.
- ☞ Di stabilire inoltre quanto segue:
 - il sistema di realizzazione dei lavori sia “a misura”;
 - per la negoziazione del contratto si provveda con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi, a norma dell’art. 148, comma 6 del D.Lgs 50/2016 come modificato dall’ art. 92, comma 1, D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56;
 - per i motivi sopra descritti di incolumità pubblica, tutela del bene culturale e rispetto del calendario didattico, la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di affidare i lavori d’urgenza, nelle more della stipulazione del contratto e dell’intervento dell’efficacia dell’aggiudicazione, ai sensi dell’art. 32 commi 8 e 13 del D. Lgs. 50/2016, sotto condizione risolutiva all’esito delle verifiche di legge;
 - la stipulazione del contratto avverrà mediante scrittura privata in formato elettronico;
 - la stazione appaltante non applicherà l’esclusione automatica delle offerte a norma dell’art. 97, comma 8 del D. Lgs 50/2016 e procederà alla valutazione delle eventuali offerte sospette di anomalia, individuate sulla base di elementi specifici, con le modalità dei commi 4, 5 e 6 del medesimo art. 97;
 - non trovi applicazione l’istituto dell’avvalimento, a norma dell’articolo 146, comma 3 del D. Lgs 50/2016.
 - ai sensi dell’articolo 32, comma 10, lettera b), del Codice dei contratti pubblici è esclusa l’applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

- ☞ Di approvare lo *schema di lettera di invito* ed il *modello di autodichiarazione dei requisiti di ammissibilità* (allegati alla presente determinazione sub lettere B) e C)) contenenti le modalità di presentazione dell'offerta, la specificazione dei requisiti e documenti necessari, le condizioni di partecipazione e ogni altra modalità di svolgimento della procedura negoziata;
- ☞ Di dare atto della necessità di procedere al versamento quale contributo in capo alla stazione appaltante a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture della somma di €. 30,00 che trovano copertura all'interno del Quadro Economico del Progetto fra le somme a disposizione dell'Amministrazione, (giusta Deliberazione ANAC numero 1300 del 20 dicembre 2017, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018*");
- ☞ Di dare atto che i movimenti finanziari derivati dalla presente determinazione RIENTRANO nell'ambito applicativo delle norme della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., recante "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*", in quanto trattasi di movimenti finanziari derivati da contratto pubblico; pertanto è necessario che i conseguenti strumenti di pagamento riportino l'indicazione del C.I.G. (Codice Identificativo di Gara) rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione e del C.U.P. (Codice Unico di Progetto) rilasciato dal Comitato Interministeriale per la Progettazione Economica;
- ☞ Di dare atto che al presente intervento è stato assegnato (come previsto dalla Deliberazione del CIPE n. 143 del 27/12/2002) il seguente Codice Unico di Progetto : CUP D44H16000980004;
- ☞ Di stabilire inoltre che il Codice Identificativo di Gara è il seguente : CIG **75497288A1**;
- ☞ Di disporre la pubblicazione della presente Determinazione all'Albo Pretorio del Comune per gg. 15 consecutivi.
- ☞ Di dare atto che il contratto di cui al presente affidamento di servizio:
 - è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza ai sensi delle vigenti disposizioni (Art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 c.m. e D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.);
 - quanto agli obblighi informativi nei confronti dell'Osservatorio dei contratti pubblici, in osservanza del Comunicato del presidente dell'ANAC 11 maggio 2016, restano fermi gli obblighi previgenti, secondo i quali il presente contratto è soggetto al monitoraggio presso l'Osservatorio dei contratti pubblici essendo di valore superiore ad € 40.000,00 ai sensi dell'art. 7, comma 8, del previgente Codice degli Appalti così come modificato dall'art. 8, comma 2-bis, della legge n. 94 del 2012 e del Comunicato dell'Avcp in data 29/04/2013 "*Trasmissione dei dati dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture – settori ordinari e speciali – allineamento a 40.000 € della soglia per la comunicazione ex art. 7 co.8 d.lgs. 163/2006*".

**Il Responsabile dell'Area Tecnica
Opere Pubbliche Gestione
e Programmazione del Territorio**
(Arch. Enzo Colonna)

