



# COMUNE DI MELDOLA

## (Prov. Forlì – Cesena)

DOC. N. 1092025

Copia

Pratica n. 2017/06.04/000013

Settore Proponente: UFFICIO TECNICO OPERE PUBBLICHE

### DETERMINA

Numero: 163 Data: 26/06/2017

**OGGETTO: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ANTISFONDELLAMENTO DEI SOLAI DELLA SCUOLA PRIMARIA “EDMONDO DE AMICIS” DI MELDOLA. STRALCI 1° E 2°A. DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- nell'anno 2016 il Comune di Meldola ha ottenuto contributi dal MIUR per l'esecuzione di indagini diagnostiche sulle parti non strutturali dei solai di diversi edifici scolastici;
- a seguito delle relazioni tecniche specialistiche ottenute, è stata riscontrata la necessità di procedere alla messa in sicurezza dei solai della Scuola Primaria “Edmondo de Amicis” posta in via Cavour a Meldola;
- sono già stati svolti lavori in circostanza di somma urgenza per la messa in sicurezza dei solai della Scuola Primaria “Edmondo de Amicis” nelle parti in cui le indagini diagnostiche svolte hanno individuato situazioni definite “*di dissesto in atto*”, procedendo, nel minor tempo possibile, all'esecuzione di lavori urgenti e indifferibili al fine di rimuovere le potenziali situazioni di pericolo;

Dato atto inoltre che il Programma delle Opere Pubbliche dell'Amministrazione Comunale di Meldola prevede per l'annualità 2017 l'intervento di “Messa in sicurezza solai” presso al Scuola Primaria Edmondo De Amicis” con una previsione di finanziamento con fondi propri per € 200.000,00;

Richiamata la Determinazione UTC n. 113 del 20/04/2017 con cui si è provveduto all'affidamento dell'incarico tecnico per progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi antisfondellamento dei solai presso la Scuola Primaria “Edmondo de Amicis” all'Ing. Lara Mambelli;

Richiamata inoltre la Determinazione UTC n. 140 del 25/05/2016 con cui si è provveduto all'affidamento dell'incarico tecnico esterno per il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione degli interventi antisfondellamento dei solai presso la Scuola Primaria “Edmondo de Amicis” all'Arch. Sante Saloroli;

Preso atto che in data 26/06/2017 la Giunta Municipale ha approvato la Deliberazione, esecutiva a norma di Legge, avente ad oggetto INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ANTISFONDELLAMENTO DEI SOLAI DELLA SCUOLA PRIMARIA “EDMONDO DE AMICIS” DI MELDOLA. STRALCI 1° E 2°A. APPROVAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA, che presenta il seguente Quadro Tecnico Economico:

A) Importo dei lavori così suddivisi:	
Opere 1° e 2° a stralcio	€ 81.006,85
Oneri per la sicurezza 1° stralcio	€ 2.813,01
TOTALE A) Lavori ed oneri per la sicurezza	€ 83.819,86
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione per:	
a) IVA sui lavori (10%)	€ 8.381,99
b) Spese tecniche (iva e oneri compresi)	€ 8.454,34
c) Compensi incentivanti (stimato)	€ 1.000,00
d) Contributo ANAC	€ 30,00
e) Lavori in economia, Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.313,81
TOTALE B) Somme a disposizione	€ 20.180,14
<b>A) + B) TOTALE COMPLESSIVO OPERA</b>	<b>€ 104.000,00</b>

Dato atto nello specifico che:

- l'intervento di cui trattasi ha valore economico pari ad € 83.819,86 ed è pertanto inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria stabilita dall'art. 35, comma 1, del D.Lgs 50/2016, e, ad esso non si applicano, pertanto, integralmente le disposizioni del Codice ex D.Lgs. 50/2016 medesimo;

- a norma dell'art. 36, comma 1, del D. Lgs 50/2016, (come modificato con D. Lgs 56/2017), l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

- a norma dell'art. 37, comma 1, questa Amministrazione può procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento dei lavori di cui al presente intervento, essendo l'intervento di cui trattasi inferiore ad € 150.000;

- trattasi di edificio qualificato quale bene culturale e pertanto tutelato ai sensi del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. recante Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

- l'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, stabilisce che per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro la stazione appaltante può provvedere mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Ravvisata la necessità di procedere con la massima urgenza all'affidamento degli INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ANTISFONDELLAMENTO DEI SOLAI DELLA SCUOLA PRIMARIA "EDMONDO DE AMICIS". STRALCI 1° E 2°A per ragioni di tutela della pubblica incolumità, oltretutto per la tutela del bene culturale oggetto di intervento, e per poter eseguire e completare le lavorazioni prima del riavvio delle attività scolastiche;

Ritenuto, stanti le ragioni di urgenza sopra descritte, di provvedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi per un importo pari ad €. 83.819,86 (di cui €. 81.006,85 soggetti a offerta in ribasso ed €. 2.813,01 non soggetti a offerta in quanto oneri relativi agli adempimenti connessi alla realizzazione delle misure di sicurezza derivanti da piano di sicurezza e coordinamento) mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 c. m, invitando a presentare offerta dieci imprese in possesso dei requisiti di legge, individuate dal Responsabile Unico del Procedimento, come risultante dall'allegato elenco Sub. A alla presente determinazione (del quale si omette la pubblicazione per ragioni di segretezza della procedura di gara), sulla base di valutazioni della Stazione Appaltante circa il possesso della necessaria qualificazione delle stesse, assicurando comunque il rispetto del criterio della rotazione degli inviti, ma senza il preventivo esperimento di indagine di mercato, per le ragioni di urgenza sopra espresse;

Ritenuto di stabilire, inoltre, che:

- il sistema di realizzazione dei lavori sia “a misura”,
- per la negoziazione del contratto si provveda con il criterio del minor prezzo (a norma dell’art. 148 - comma 6 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50), determinato mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi,
- per i motivi sopra descritti di incolumità pubblica, tutela del bene culturale e rispetto del calendario didattico, la Stazione Appaltante consegnerà i lavori d’urgenza, nelle more della stipulazione del contratto e dell’intervento dell’efficacia dell’aggiudicazione, ai sensi dell’art. 32 commi 8 e 13 del D. Lgs. 50/2016, sotto condizione risolutiva all’esito delle verifiche di legge;
- la stipulazione del contratto avverrà mediante scrittura privata autenticata;
- la stazione appaltante non applicherà l’esclusione automatica delle offerte a norma dell’art. 97, comma 8 del D. Lgs 50/2016 e procederà alla valutazione delle eventuali offerte sospette di anomalia, individuate sulla base di elementi specifici, con le modalità dei commi 4, 5 e 6 del medesimo art. 97;
- non trovi applicazione l’istituto dell’avvalimento, a norma dell’articolo 146, comma 3 del D. Lgs 50/2016.

Considerato che (ai sensi dell’art. 61 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 ed in conformità al suo allegato “A”) i lavori in parola, come desumibile dagli elaborati di progetto, sono classificabili come di seguito specificato: “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela” (cat. OG 2 ) per €. 83.819,86;

Dato atto che il Codice Unico di Progetto assegnato per INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ANTISFONDELLAMENTO DEI SOLAI DELLA SCUOLA PRIMARIA “EDMONDO DE AMICIS”, è il seguente: CUP D44H16000980004;

Considerato che occorre provvedere all’assegnazione del C.I.G. (Codice Identificativo Gara) provvedendo ad acquisizione tramite il SIMOG (Sistema Informativo Monitoraggio Gare);

Rilevato che trattandosi di appalto per un importo pari a netti €. 83.819,86 (di cui €. 81.006,85 soggetti a offerta in ribasso ed €. 2.813,01 non soggetti a offerta in quanto oneri relativi agli adempimenti connessi alla realizzazione delle misure di sicurezza derivanti da piano di sicurezza e coordinamento) si deve procedere al versamento quale contributo in capo alla stazione appaltante a favore dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture della somma di €. 30,00 che trova copertura all’interno del Quadro Economico del Progetto, fra le somme a disposizione dell’Amministrazione, (giusta Deliberazione ANAC numero 1377 del 21 dicembre 2016 “Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2017”), mentre non è dovuta alcuna contribuzione da parte delle imprese concorrenti;

Vista la Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.;

Visto il Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali (D.Lgs. 18/08/2000 n. 267e s.m.i.) ed in particolare l’Art. 192;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 “Codice dei contratti pubblici”, come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56;

Visto il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per la parte residuale a seguito dell’entrata in vigore del D. Lgs. 50/2016;

## **DETERMINA**

Per le ragioni espresse in premessa narrativa e che qui si intendono richiamate e valide a tutti gli effetti:

- 1) Di procedere all'affidamento degli INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ANTISFONDELLAMENTO DEI SOLAI DELLA SCUOLA PRIMARIA "EDMONDO DE AMICIS" DI MELDOLA - stralci 1° e 2°a, come da progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Municipale del 26/06/2017 e individuati nella categoria di lavorazioni "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" (cat. OG 2 ) per un importo pari ad €. 83.819,86 (di cui €. 81.006,85 soggetti a offerta in ribasso ed €. 2.813,01 non soggetti a offerta in quanto oneri relativi agli adempimenti connessi alla realizzazione delle misure di sicurezza derivanti da piano di sicurezza e coordinamento);
- 2) Di procedere, a tal fine, all'esperimento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 c.m, invitando a presentare offerta dieci imprese in possesso dei requisiti di legge, individuate dal Responsabile Unico del Procedimento, come risultante dall'allegato elenco Sub. A alla presente determinazione, (del quale si omette la pubblicazione per ragioni di segretezza della procedura di gara), sulla base di valutazioni della Stazione Appaltante circa il possesso della necessaria qualificazione delle stesse, assicurando comunque il rispetto del criterio della rotazione degli inviti, ma senza il preventivo esperimento di indagine di mercato, per le ragioni d'urgenza espresse in premessa narrativa.
- 3) Di stabilire inoltre quanto segue:
  - il sistema di realizzazione dei lavori sia "a misura";
  - per la negoziazione del contratto si provveda con il criterio del minor prezzo (a norma dell'art. 148 - comma 6 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50), determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi;
  - per i motivi sopra descritti di incolumità pubblica, tutela del bene culturale e rispetto del calendario didattico, la Stazione Appaltante consegnerà i lavori d'urgenza, nelle more della stipulazione del contratto e dell'intervento dell'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D. Lgs. 50/2016, sotto condizione risolutiva all'esito delle verifiche di legge;
  - la stipulazione del contratto avverrà mediante scrittura privata autenticata;
  - la stazione appaltante non applicherà l'esclusione automatica delle offerte a norma dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016 e procederà alla valutazione delle eventuali offerte sospette di anomalia, individuate sulla base di elementi specifici, con le modalità dei commi 4, 5 e 6 del medesimo art. 97;
  - non trovi applicazione l'istituto dell'avvalimento, a norma dell'articolo 146, comma 3 del D. Lgs 50/2016.
- 4) Di approvare lo *schema di lettera di invito* e il *modello di autodichiarazione dei requisiti di ammissibilità* (allegati alla presente determinazione sub lettere B) e C)) contenenti le modalità di presentazione dell'offerta, la specificazione dei requisiti e documenti necessari, le condizioni di partecipazione e ogni altra modalità di svolgimento della procedura negoziata;
- 5) Di dare atto della necessità di procedere al versamento quale contributo in capo alla stazione appaltante a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture della somma di €. 30,00 che trovano copertura all'interno del Quadro Economico del Progetto fra le somme a disposizione dell'Amministrazione, (giusta Deliberazione ANAC numero 1377 del 21 dicembre 2016 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2017"), mentre nessuna contribuzione è dovuta da parte delle imprese concorrenti.
- 6) Di dare atto che i movimenti finanziari derivati dalla presente determinazione RIENTRANO nell'ambito

applicativo delle norme della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., recante “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”, in quanto trattasi di movimenti finanziari derivati da contratto pubblico; pertanto è necessario che i conseguenti strumenti di pagamento riportino l’indicazione del C.I.G. (Codice Identificativo di Gara) rilasciato dall’Autorità Nazionale Anticorruzione e del C.U.P. (Codice Unico di Progetto) rilasciato dal Comitato Interministeriale per la Progettazione Economica;

- 7) Di dare atto che al presente intervento è stato assegnato (come previsto dalla Deliberazione del CIPE n. 143 del 27/12/2002) il seguente Codice Unico di Progetto : CUP D44H16000980004;
- 8) Di stabilire inoltre che il Codice Identificativo di Gara è il seguente : CIG 711896321D.
- 9) Di disporre la pubblicazione della presente Determinazione all’Albo Pretorio del Comune per gg. 15 consecutivi.
- 10) Di dare atto che il contratto di cui al presente affidamento di servizio:
  - è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza ai sensi delle vigenti disposizioni (Art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 c.m. e D.Lgs. n. 33/2013);
  - quanto agli obblighi informativi nei confronti dell’Osservatorio dei contratti pubblici, in osservanza del Comunicato del presidente dell’ANAC 11 maggio 2016, restano fermi gli obblighi previgenti, secondo i quali il presente contratto è soggetto al monitoraggio presso l’Osservatorio dei contratti pubblici essendo di valore superiore ad € 40.000,00 ai sensi dell’art. 7, comma 8, del previgente Codice degli Appalti così come modificato dall’art. 8, comma 2-bis, della legge n. 94 del 2012 e del Comunicato dell’Avcp in data 29/04/2013 “Trasmissione dei dati dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture – settori ordinari e speciali – allineamento a 40.000 € della soglia per la comunicazione ex art. 7 co.8 d.lgs. 163/2006”.

**f.to**  
**Il Responsabile dell’Area Tecnica**  
**Opere Pubbliche Gestione**  
**e Programmazione del Territorio**  
(Arch. Enzo Colonna )

**NON UTILIZZATA**