



COMUNE DI MELDOLA

(Prov. Forlì – Cesena)

DOC. N. 998552

Settore Proponente: UFFICIO TECNICO OPERE PUBBLICHE

DETERMINA

Numero: 92 Data: 24/03/2014

OGGETTO: PALAZZO COMUNALE – MUNICIPIO. LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE – INSTALLAZIONE ASCENSORE. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA DELL'APPALTO DEI LAVORI.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA OPERE PUBBLICHE,
GESTIONE E PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO CHE:

- con **Deliberazione di Giunta Municipale n. 124 del 15/11/2013**, esecutiva a norma di legge, si stabiliva fra l'altro di approvare in linea tecnica il Progetto Preliminare – Definitivo, avente per oggetto "PALAZZO COMUNALE – MUNICIPIO. LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE – INSTALLAZIONE ASCENSORE", nelle seguenti risultanze economiche:

QUADRO TECNICO ECONOMICO:

A) LAVORI:

a) Ascensore	€.	90.000,00
b) Opere Edili	€.	30.000,00
c) Opere Elettriche	€.	8.000,00

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€.	128.000,00
----------------------------	----	------------

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:

a) I.V.A. 4% SUI LAVORI	€.	5.120,00
b) SPESE TECNICHE per Progettazione e D.L. Architettura e Strutturale, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (compreso I.V.A. ed Oneri Sociali)	€.	23.472,80
c) SPESE VARIE per Incentivi interni, Versamenti AVCP, Lavori in economia ed imprevisti (compreso I.V.A.)	€.	23.407,20

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€.	52.000,00
--	----	-----------

TOTALE GENERALE PROGETTO	€.	180.000,00
--------------------------	----	------------

- con **Deliberazione di Giunta Municipale n. 136 del 13/12/2013**, esecutiva a norma di legge, avente per oggetto "PALAZZO COMUNALE – MUNICIPIO. LAVORI DI ABBATTIMENTO

BARRIERE ARCHITETTONICHE – INSTALLAZIONE ASCENSORE. FINANZIAMENTO OPERA”, si stabiliva fra l’altro:

- 1) Di dare atto che la spesa complessiva di €. 180.000,00 è imputata al Cap. 5037 (Tit. 2 – Funz. 01 – Serv. 05 - Int. 01) del B.P. 2013 avente per oggetto “Vari interventi edifici comunali”;
 - 2) Di dare atto che il Progetto relativo a “PALAZZO COMUNALE – MUNICIPIO. LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE – INSTALLAZIONE ASCENSORE” verrà finanziato interamente mediante accensione di prestito (Mutuo Cassa Depositi e Prestiti).
- con **Deliberazione di Giunta Municipale n. 8 del 30/01/2014**, esecutiva a norma di legge, si approvava il Progetto Esecutivo, avente per oggetto “PALAZZO COMUNALE – MUNICIPIO. LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE – INSTALLAZIONE ASCENSORE”, nell’importo complessivo di €. 180.000,00;
 - con **Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 69 del 25/02/2014** si stabiliva di ricorrere, per l’affidamento dei lavori di “BARRIERE ARCHITETTONICHE – INSTALLAZIONE ASCENSORE” - dell’importo complessivo di **€. 90.000,00** (di cui €. 87.000,00 soggetti a offerta in ribasso ed €. 3.000,00 non soggetti a offerta in quanto oneri relativi agli adempimenti connessi alla realizzazione delle misure di sicurezza derivanti da piano di sicurezza e coordinamento), a **procedura negoziata** (ai sensi dell’art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006) **preceduta da gara informale** invitando a presentare offerta un congruo numero di imprese (in possesso dei requisiti di legge) individuate dal Responsabile Unico del Procedimento;
 - con medesima **Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 69 del 25/02/2014** si stabiliva:
 - Di approvare lo *schema di lettera di invito* e il *modello di autodichiarazione dei requisiti di ammissibilità* (allegati alla presente determinazione sotto le lettere “A” e “B”) contenenti le modalità di presentazione dell’offerta, la specificazione dei requisiti e documenti necessari, le condizioni di partecipazione e ogni altra modalità di svolgimento della procedura negoziata;
 - Di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata da parte del Responsabile dell’Area Tecnica Opere Pubbliche – Gestione e Programmazione del Territorio, con facoltà di apportarvi quelle aggiunte o modifiche che sono di stile o volute dalla legge in simili atti, o che saranno del caso, senza alterare la sostanza della volontà del Comune di Meldola;
 - con lettera inviata a mezzo posta elettronica certificata (in data 28/02/2014 protocollo n. 0002770/14) sono state invitate a partecipare al gara per l’affidamento dei lavori di cui trattasi le seguenti imprese:
 - B.A.M.A. S.r.l., via Levico n. 4/A - 48015 Cervia (RA)
 - VITALI ASCENSORI di Gabriele Vitali, via Arenzano n. 453 - 47522 Cesena (FC)
 - FOMAM S.r.l., via Chiappini n. 15 - 48015 Cervia (RA)
 - COVEZZI ASCENSORI S.r.l., via Lesina n. 6 - 48015 Cervia (RA)
 - KONE S.p.A., Via Figino n. 41 - 20016 Pero (MI)

Dato atto che entro il termine fissato sono pervenuti n. 2 plichi, recanti l’indicazione della procedura negoziata di cui trattasi presentati, dalle seguenti imprese:

1. B.A.M.A. S.r.l. (protocollo n. 0003330 del 12/03/2014)
2. FOMAM S.r.l. (protocollo n. 0003438 del 14/03/2014)

Visto il verbale di gara in data 17/03/2014, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che l’impresa migliore offerente è l’Impresa B.A.M.A. S.r.l. (P.IVA 00695020396), via Levico n. 4/A - 48015 Cervia (RA), per l’importo netto di €. 66.990,00

avendo offerto un ribasso del 23,00 % (oltre € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed I.V.A. di legge) e pertanto per complessivi €. 69.990,00 (oltre I.V.A.);

Ritenuto di procedere quindi all'approvazione del verbale di gara allegato e di aggiudicare provvisoriamente (ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D.Lgs. 163/2006) l'appalto dei lavori in oggetto all'IMPRESA B.A.M.A. S.r.l. (P.IVA 00695020396), via Levico n. 4/A - 48015 Cervia (RA), dando atto che si procederà all'aggiudicazione definitiva a seguito della verifica del possesso dei soli requisiti di ordine morale, poiché la B.A.M.A. S.r.l. (P.IVA 00695020396) ha documentato il possesso di attestazione SOA per la categoria e classifica richieste;

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento ha accertato la regolarità della procedura;

Visto il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) **56317879A5** assegnato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture tramite il SIMOG (Sistema Informativo Monitoraggio Gare);

Dato atto che al presente intervento è stato assegnato (come previsto dalla Deliberazione del CIPE n. 143 del 27/12/2002) il C.U.P. (Codice Unico di Progetto) **D44H13000900004**;

Tutto ciò premesso

Vista la Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.;

Visto lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali (D.Lgs. 18/08/2000 n. 267e s.m.i.);

Visto il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

DETERMINA

Per le ragioni espresse in premessa e che qui si intendono richiamate e valide a tutti gli effetti:

- 1) **Di approvare** il verbale di gara informale per procedura negoziata, tenutasi in data 17/03/2014, relativa all'affidamento dei "PALAZZO COMUNALE - MUNICIPIO. LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - INSTALLAZIONE ASCENSORE", sottoscritto dal Presidente, dai testimoni e dal verbalizzante del Seggio della gara stessa, verbale che viene allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) **Di aggiudicare provvisoriamente** i lavori di cui trattasi all'Impresa B.A.M.A. S.r.l. (P.IVA 00695020396), via Levico n. 4/A - 48015 Cervia (RA), per l'importo netto di €. 66.990,00 avendo offerto un ribasso del 23,00 % (oltre € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed I.V.A. di legge) e pertanto per complessivi €. 69.990,00 (oltre I.V.A.);
- 3) **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento ha accertato la regolarità della procedura (ai sensi dell'art. 12, comma 1 del D.Lgs. 163/2006);
- 4) **Di dare atto** che si procederà all'aggiudicazione definitiva a seguito della verifica del possesso dei soli requisiti di ordine morale, poiché l'Impresa B.A.M.A. S.r.l. ha documentato il possesso di attestazione SOA per la categoria e classifica richieste;
- 5) **Di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo pretorio del Comune per giorni 15 consecutivi.



**Il Responsabile Area Tecnica
Opere Pubbliche, Gestione e
Programmazione del Territorio**
(Arch. Enzo Colonna)



Comune di Meldola

(Provincia di Forlì – Cesena)

Piazza F. Orsini n. 29- 47014 Meldola (FC)

tel. 0543/499411 – fax 0543/490353

Area Tecnica Opere Pubbliche, Gestione e Programmazione del Territorio

OGGETTO: VERBALE DI GARA INFORMALE PER COTTIMO FIDUCIARIO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “PALAZZO COMUNALE – MUNICIPIO. LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE – INSTALLAZIONE ASCENSORE” (C.U.P. D44H13000900004 – C.I.G. 56317879A5).

L’anno duemilaquattordici, il giorno diciassette del mese di marzo, alle ore 10:30

= 17/03/2014 =

Nell’Ufficio Tecnico presso la Residenza Comunale in Meldola, Piazza F. Orsini n. 29, si è riunito il Seggio di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto costituito dai Signori:

- Arch. ENZO COLONNA, Responsabile Area Tecnica, in qualità di **Presidente**;
- Geom. CAVALIERI ELENA - Tecnico comunale presso l’Ufficio Privata dell’Area Tecnica - in qualità di **testimone** con funzioni di **verbalizzante**;
- Geom. MIRCO FABBRI - Tecnico comunale presso l’Ufficio Lavori Pubblici dell’Area Tecnica Edilizia - in qualità di **testimone**.

L’Arch. Enzo Colonna - Presidente del Seggio di gara, alla presenza dei testimoni Geom. Elena Cavalieri e Geom. Mirco Fabbri, **dichiara aperta la gara**.

Si premette che:

- con Deliberazione della Giunta Municipale n. 124 del 15/11/2013, esecutiva a norma di legge, si stabiliva di approvare in linea tecnica il Progetto Preliminare – Definitivo, avente per oggetto “PALAZZO COMUNALE – MUNICIPIO. LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE – INSTALLAZIONE ASCENSORE”, redatto dall’Arch. Sandro Turci in data 11/11/2013 (assunto al protocollo di questa Amministrazione al n. 0014567/13), dell’importo complessivo di €. 180.000,00;
- con Deliberazione della Giunta Municipale n. 136 del 13/12/2013, esecutiva a norma di legge, si stabiliva di finanziare il progetto relativo alla “PALAZZO COMUNALE – MUNICIPIO. LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE – INSTALLAZIONE ASCENSORE” nell’importo complessivo di €. 180.000,00;
- con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 21 del 23/01/2014 si stabiliva di validare il Progetto Esecutivo relativo alla “PALAZZO COMUNALE – MUNICIPIO. LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE – INSTALLAZIONE ASCENSORE”;
- con Deliberazione della Giunta Municipale n. 8 del 30/01/2014, esecutiva a norma di legge, si stabiliva di approvare il Progetto Esecutivo, avente per oggetto “PALAZZO COMUNALE – MUNICIPIO. LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE – INSTALLAZIONE ASCENSORE”, redatto dall’Arch. Sandro Turci in data 15/01/2014 (assunto al protocollo di questa Amministrazione al n. 0000729/14 del 18/01/2014), dell’importo complessivo di €. 180.000,00;

- con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 69 del 25/02/2014 si stabiliva di ricorrere, per l'affidamento dei lavori (specialistici relativi al solo impianto ascensore) di "PALAZZO COMUNALE - MUNICIPIO. LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - INSTALLAZIONE ASCENSORE" - dell'importo complessivo di **€. 90.000,00** (di cui €. 87.000,00 soggetti a offerta in ribasso ed €. 3.000,00 non soggetti a offerta in quanto oneri relativi agli adempimenti connessi alla realizzazione delle misure di sicurezza derivanti da piano di sicurezza e coordinamento) a **procedura negoziata** (ai sensi dell'art. 125, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006) **preceduta da gara informale** invitando a presentare offerta un congruo numero di imprese (in possesso dei requisiti di legge), individuate dal Responsabile Unico del Procedimento;
- con medesima Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 69 del 25/02/2014 si stabiliva di approvare lo schema di lettera di invito e di autodichiarazione;
- nella gara informale, **al solo fine del rilascio del CEL, si evidenziavano le seguenti categorie di lavorazione** → categoria **OS4** - classifica I;
- **CHE** con lettera inviata a mezzo posta elettronica certificata (in data 28/02/2014 protocollo n. 0002770/14) sono state invitate a partecipare al gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi le seguenti imprese:
 - B.A.M.A. S.r.l., via Levico n. 4/A - 48015 Cervia (RA)
 - VITALI ASCENSORI di Gabriele Vitali, via Arenzano n. 453 - 47522 Cesena (FC) - Località Diegaro
 - FOMAM S.r.l., via Chiappini n. 15 - 48015 Cervia (RA) - Località Milano Marittima
 - COVEZZI ASCENSORI S.r.l., via Lesina n. 6 - 48015 Cervia (RA)
 - KONE S.p.A., Via Figino n. 41 - 20016 Pero (MI)
- **CHE** la lettera di invito stabiliva quale termine ultimo perentorio per la presentazione delle offerte **il giorno 15/03/2014 alle ore 13:00**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Meldola;
- **CHE**, entro il termine fissato, sono pervenuti n. 2 plichi recanti l'indicazione della procedura negoziata di cui trattasi presentati, dalle seguenti imprese:
 - B.A.M.A. S.r.l., via Levico n. 4/A - 48015 Cervia (RA)
 - FOMAM S.r.l., via Chiappini n. 15 - 48015 Cervia (RA) - Località Milano Marittima

Si da atto che le stesse Ditte hanno effettuato la visita obbligatoria sul luogo dei lavori con presa visione degli elaborati di progetto, così come previsto nella lettera di invito al punto 5) - VISITA OBBLIGATORIA SUL LUOGO DEI LAVORI CON PRESA VISIONE DEGLI ELABORATI DI PROGETTO.

Il Seggio di gara, quindi, dà inizio ai propri lavori seguendo le modalità delineate nella lettera di invito alla procedura negoziata e nei relativi allegati.

Si accerta l'integrità dei plichi pervenuti, il regolare sigillo, il rispetto delle modalità e dei termini fissati nelle norme di gara.

Si da atto che si è provveduto a verificare (per le Imprese invitate a partecipare alla procedura negoziata di cui trattasi) il contenuto del casellario informatico istituito presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, consultato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8, comma 10 del d.P.R. n. 207/2010.

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e si verifica la documentazione presentata in relazione a quanto richiesto nelle norme di gara riscontrandone la regolarità; sono pertanto ammesse alla gara le ditte:

1. B.A.M.A. S.r.l. (protocollo n. 0003330 del 12/03/2014)
2. FOMAM S.r.l. (protocollo n. 0003438 del 14/03/2014)

Si procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e si verificano gli elementi di carattere formale in relazione a quanto indicato nella lettera di invito. Si riscontra la regolarità di tutte le offerte presentate

Si riscontra inoltre che le offerte presentate sono in regola con le disposizioni in materia di imposta di bollo.

Esaminate e data lettura delle offerte ammesse, emerge quanto segue:

IMPRESE	% di ribasso offerta
1) B.A.M.A. S.r.l., via Levico n. 4/A - 48015 Cervia (RA)	23,00
2) FOMAM S.r.l., via Chiappini n. 15 - 48015 Cervia (RA) - Località Milano Marittima	5,00

Secondo quanto stabilito nella lettera di invito non si procede all'applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale (in quanto il numero delle ditte è inferiore a 10), né si ravvisa la necessità di procedere a verifica di congruità (ex art. 86, comma 3 e art. 87, comma 1 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.) poiché non si ravvisa la sussistenza di ipotesi di anomalia dell'offerta.

Il Presidente, aggiudica provvisoriamente (ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D.Lgs. 163/2006) l'appalto dei lavori in oggetto all'impresa migliore offerente Impresa B.A.M.A. S.r.l. (P.IVA 00695020396), via Levico n. 4/A - 48015 Cervia (RA) per l'importo netto di **€. 66.990,00 avendo offerto un ribasso del 23,00 % (oltre € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed I.V.A. di legge) e pertanto per complessivi €. 69.990,00 (oltre I.V.A.)**, dando atto che si procederà all'aggiudicazione definitiva previa verifica ai sensi dell'art. 12, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e la stessa diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei soli requisiti di ordine morale, poiché la B.A.M.A. S.r.l. (P.IVA 00695020396) ha documentato il possesso di attestazione SOA per la categoria e classifica richieste;

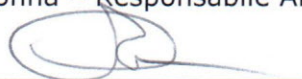
Il Presidente da, altresì, atto che l'Impresa risultata provvisoriamente aggiudicataria, ha dichiarato che intende affidare in subappalto o in cottimo (ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006) una percentuale non superiore al 30% relativamente alle prestazioni comprese nell'appalto.

Alle ore 11,00 il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

Letto, confermato e sottoscritto in segno di approvazione.

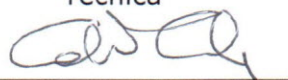
IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Arch. Enzo Colonna - Responsabile Area Tecnica



I TESTIMONI

e Verbalizzante Geom. Cavalieri Elena - Tecnico comunale presso l'Ufficio Edilizia Privata dell'Area Tecnica



Geom. Mirco Fabbri - Tecnico comunale presso l'Ufficio Lavori Pubblici dell'Area Tecnica

