

COMUNE DI MELDOLA
Provincia di Forlì - Cesena

**PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER REALIZZAZIONE DI CAMPO CALCIO IN ERBA ARTIFICIALE
COME DA REGOLAMENTO F.I.G.C. - L.N.D. OMOLOGATO STANDARD - STADIO TONINO PANTIERI, V.
IV NOVEMBRE MELDOLA (FC)**

CUP -CIG.

Valore del contratto: € (diconsi euro)

Nell'anno il giorno (.....) del mese di presso la sede
della casa comunale di Meldola (FC) in p.za Felice Orsini n° 28 – 47014 Meldola (FC)

TRA

la, nel presente Contratto denominata
“**Committente**”, rappresentata in questo atto dal Sig. nella Sua qualità di Responsabile
Unico del Procedimento

E

l'Impresa
con sede in, via, n. nel presente
Contratto denominata “**Appaltatore**”, rappresentata in questo atto dal Sig.
nella Sua qualità di

PREMESSO CHE

con è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per
“**PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER REALIZZAZIONE DI CAMPO CALCIO IN ERBA ARTIFICIALE
COME DA REGOLAMENTO F.I.G.C. - L.N.D. OMOLOGATO STANDARD - STADIO TONINO PANTIERI, V.
IV NOVEMBRE MELDOLA (FC)**”

per un valore complessivo dell'opera di **€. 494.053,06** di cui €. 488.738,06 per lavori e €. 5.315,00 per oneri
per la sicurezza non soggetti a Ribasso d'asta regolarmente validato dal R.U.P. nominato
.....

- con successivo provvedimento n. del il Committente ha deliberato di
procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura di gara con riferimento a quanto indicato
all'Art. 108 del D. Lgs. 36/2023, nonché nelle pubblicazioni ANAC **Bando Tipo n. 1 – 2023 ai sensi
del nuovo Codice dei Contratti Pubblici** recanti “Offerta economicamente più vantaggiosa”
- con provvedimento n. del l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa
..... con sede in con il ribasso del % sull'importo a base d'asta di €
..... e, quindi, per un importo dei lavori da appaltare di € e di €. 9.859,40 per
oneri per la sicurezza, oltre I.V.A., così come si evince dal relativo verbale di gara
- l'Appaltatore è in possesso dell'Attestazione SOA n. rilasciata da
per la Categoria prevalente OS6 Classifica con validità fino al

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche per le parti richiamate e non allegate.

ART. 2- OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Committente come sopra costituito, affida all'Appaltatore ditta con sede legale in, in Via c.f e p.i., come sopra costituita, che accetta, l'appalto per l'esecuzione dei “**PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER REALIZZAZIONE DI CAMPO CALCIO IN ERBA ARTIFICIALE COME DA REGOLAMENTO F.I.G.C. - L.N.D. OMOLOGATO STANDARD - STADIO TONINO PANTIERI, V. IV NOVEMBRE MELDOLA (FC)**” con le modalità ed i termini fissati nel C.S.A., e nell'offerta prodotta in sede di gara, atti che, pur se non materialmente allegati al presente contratto, s'intendono parte integrante e sostanziale dello stesso.

Il presente contratto è stipulato a corpo e misura ai sensi ai sensi dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023.

ART. 3 - CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DELL'APPALTO

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore conferma ed accetta quanto già confermato ed accettato con la presentazione dell'offerta in ordine alle condizioni dell'appalto previste nel C.S.A.

In particolare, l'Appaltatore s'impegna ad eseguire i lavori nel rigoroso e puntuale rispetto del cronoprogramma dei lavori allegato al progetto e regolarmente approvato. In sede di esecuzione dei lavori saranno ammesse varianti esclusivamente nel rispetto delle prescrizioni e nei limiti stabiliti dall'articolo 120 del D. Lgs. 36/2023.

L'Appaltatore s'impegna a:

- a) denunciare immediatamente all'Autorità Giudiziaria o altra Autorità obbligata a riferirne alla prima ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori (quale, a titolo esemplificativo, richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese, danneggiamenti e furti di beni personali o in cantiere) nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari, anche attraverso agenti, rappresentanti o dipendenti dell'impresa ed a fornire, senza reticenza e con pieno spirito di collaborazione, tutte le informazioni possedute, anche in ordine ad eventuali antefatti e circostanze rilevanti ai fini delle indagini;
- b) garantire, nei limiti del possibile, la riservatezza dei prestatori di lavoro od altri soggetti che effettuano le segnalazioni o denunce di cui al punto a), e di assicurare loro il pieno supporto, anche di assistenza legale;
- c) verificare che non siano realizzate attività di ritorsione di qualsivoglia natura nei confronti del soggetto segnalante o denunciante e di informare le autorità competenti per l'eventuale attivazione di adeguate misure di protezione;
- d) attivare concrete misure per agevolare la segnalazione, anche in forma anonima, di concreti rischi di infiltrazione criminale, quali, a titolo esemplificativo, l'istituzione di un numero verde, e di renderne edotto il personale aziendale, con adeguati mezzi di pubblicità;
- e) sensibilizzare, con opportuni provvedimenti anche sul piano disciplinare, i propri dipendenti in merito alla necessità di segnalare fatti comportanti concreti e specifici rischi di infiltrazione criminale.

L'Appaltatore s'impegna altresì a far sottoscrivere l'impegno di cui alla precedente lettera a) a tutti i subcontraenti coinvolti nell'esecuzione del contratto ad esso affidato, inserendo, nei subcontratti che affiderà a soggetti terzi, la stessa clausola contrattuale. L'Appaltatore s'impegna, inoltre, a segnalare al Committente

ed alla Prefettura competente l'avvenuta formalizzazione delle eventuali denunce di cui alla presente clausola. L'Appaltatore dichiara di conoscere il Protocollo di Legalità vigente e s'impegna ad accettare gli obblighi derivanti dal protocollo stesso e le sanzioni ivi previste in caso di inadempimento di tali obblighi.

ART. 4 – ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, come da articolo 13 del C.S.A. e cronoprogramma allegato al progetto è fissato in complessivi 122 (centoventidue) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e comprensivi delle ferie contrattuali e della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole. In caso di ritardo sarà applicata la penale giornaliera prevista dall'art. 17 del C.S.A.

ART. 5 – CORRISPETTIVO PER L'APPALTO E PAGAMENTI

Il corrispettivo per l'appalto ammonta complessivamente ad € di cui € per lavori a corpo ed € 5.315,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA nella misura di legge, così come determinato a seguito del ribasso del % (.....) offerto in sede di gara. I prezzi unitari offerti in sede di gara dall'Appaltatore, anche laddove rideterminati dalla stazione appaltante a seguito delle verifiche in ordine ai conteggi degli stessi, costituiscono i prezzi contrattuali. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 c.c., l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Committente prima che il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo. Ai sensi dell'art. 22 del C.S.A. all'Appaltatore è riconosciuta l'anticipazione del prezzo pari al 20 % (venti per cento) ai sensi dell'articolo 125 del D. Lgs. 36/2023. I pagamenti avverranno per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento, con riferimento ai lavori regolarmente eseguiti ed accettati dal Direttore Lavori, contabilizzati al netto del ribasso d'asta e comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, con le modalità indicate all'art. 23 del C.S.A. ed al netto delle ritenute previste nello stesso articolo 23. Il conto finale dei lavori sarà redatto entro trenta giorni dalla data della loro ultimazione, ai sensi dell'art. 24 del C.S.A. In caso di ritardo nel pagamento delle rate di acconto e della rata di saldo, trovano applicazione gli articoli 25 e 26 del C.S.A. Ai sensi dell'art. 3, comma 8 e ss.m.i. della Legge 13/08/2010, n. 136 e ss.m.i., l'Appaltatore dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima legge, a pena di nullità assoluta del presente contratto. A tal proposito l'Appaltatore ha comunicato, i conti correnti bancari dedicati all'appalto in oggetto anche se non in via esclusiva ed i soggetti delegati ad operare su tali conti correnti. L'Appaltatore s'impegna ad incaricare gli istituti indicati e a trasmettere, a richiesta della Prefettura di Lucca, l'estratto conto relativo alle movimentazioni finanziarie registrate sui conti correnti dedicati alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/10 e ss.m.i.. La mancata o anche solo imperfetta osservanza di uno qualsiasi degli obblighi e degli impegni portati dal citato art. 3 della Legge n. 136/10 e ss.m.i. comporterà la risoluzione immediata di diritto del presente contratto e per gli effetti di cui all'art. 1456, comma 2 del codice civile in combinato disposto con l'art. 3, comma 8, ultimo periodo della Legge n. 136/10 e s.m.i., con obbligo di dare contestuale informativa alla Prefettura – U.T.G. territorialmente competente, fatte salve le sanzioni di legge. L'Appaltatore, laddove abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla predetta Legge 136/10, s'impegna altresì a darne comunicazione al Committente ed alla Prefettura – U.T.G. competente.

ART. 6 – SUBAPPALTO – CESSIONE DEL CONTRATTO

In sede di offerta l'Appaltatore ha dichiarato di volere/non voler subappaltare le seguenti lavorazioni:

-
-

È vietata, a pena di nullità, la cessione del presente contratto.

ART. 7 – SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO

L'Appaltatore s'impegna ad osservare integralmente e senza riserve o eccezioni il Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dal coordinatore per la sicurezza e messo a disposizione dal Committente, fatta salva la facoltà di presentare al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, in conformità a quanto previsto dagli articoli di cui al Capo 8 del C.S.A., una o più proposte motivate di modifica o di integrazione a detto piano. Il Direttore Tecnico di cantiere è responsabile in ordine al rispetto del Piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. L'Appaltatore s'impegna altresì ad osservare integralmente quanto prescritto nel Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) dal medesimo redatto e custodito in atti presso il Settore e facente parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se ad esso non materialmente allegato. L'Appaltatore è obbligato ad osservare le vigenti prescrizioni normative e regolamentari, anche locali, in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ed in particolare, quelle espressamente richiamate dal C.S.A. e dal D. Lgs. 81/08 e ss.m.ii. L'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare il Protocollo d'Intesa per la promozione della sicurezza sul cantiere di lavori pubblici predisposto dalla Provincia di Lucca.

ART. 8 – PERSONALE IMPIEGATO

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, l'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dal contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le opere; egli è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'Appaltatore è inoltre tenuto al rispetto di quanto previsto agli artt. 4 e 6 del D.M. 145/00. Per tutta la durata dell'appalto, il Committente provvederà a verificare l'avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi e infortunistici da parte dell'Appaltatore e ad eseguire le necessarie verifiche periodiche in ordine al regolare adempimento, da parte dell'Appaltatore e del subappaltatore, dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, ove dovuti. Il Committente, per il tramite della Direzione Lavori, periodicamente provvederà inoltre all'identificazione dei lavoratori presenti in cantiere. L'Appaltatore ha pertanto l'obbligo di assicurare che le maestranze proprie siano munite di valido documento di riconoscimento e di tessera di riconoscimento, corredata da fotografia, con le generalità del lavoratore, la data di assunzione, l'indicazione del datore di lavoro o, in caso di lavoratore autonomo, l'indicazione del committente. L'Appaltatore ha altresì l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante, prima dell'effettivo inizio dei lavori, il luogo di tenuta del Libro Unico del Lavoro e di garantirne l'esibizione entro 15 giorni dalla richiesta della stazione appaltante. L'Appaltatore ha inoltre l'obbligo di conservare in cantiere di tenere a disposizione della D.L. e degli altri organi di controllo e di vigilanza, copia della comunicazione di assunzione al Centro per l'Impiego, unitamente alla ricevuta di avvenuta trasmissione e lettera di assunzione relativamente a tutti i lavoratori impiegati in cantiere. Ogni omissione, incompletezza o ritardo nell'adempimento di tali obblighi costituisce inadempimento contrattuale e comporterà la segnalazione, da parte della Direzione Lavori, alla Direzione Provinciale del Lavoro. L'Appaltatore ha infine l'obbligo di indicare i nominativi dei dirigenti e dei preposti che opereranno in cantiere, di formarli in modo adeguato e specifico ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 81/08 e di sostituirli per incapacità o grave negligenza, su richiesta della Direzione Lavori. L'Appaltatore dichiara altresì di conoscere il Codice di comportamento per i pubblici dipendenti di cui al D. Lgs. 62/13 per il Comune di Meldola (FC) e di osservare le prescrizioni ivi contenute in merito alla condotta del proprio personale adibito ai lavori in oggetto; eventuali violazioni a tali obblighi di condotta determineranno ex lege la risoluzione del presente contratto. L'Appaltatore dichiara, inoltre, di non aver conferito incarichi nell'ultimo triennio e di non aver in corso rapporti

di lavoro di qualunque tipo con persone che abbiano cessato il proprio rapporto d'impiego con il Comune di Porcari nei tre anni antecedenti la stipulazione del presente contratto e che abbiano svolto, negli ultimi tre anni di servizio presso il medesimo Comune, poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune stesso.

ART. 9 – GARANZIA

A titolo di cauzione definitiva, l'Appaltatore ha presentato, a garanzia del mancato o inesatto inadempimento delle obbligazioni contrattuali, la polizza fideiussoria n..... rilasciata da in data e custodita dal Committente, per l'importo di €, ai sensi degli artt. 106 e 117 del D. Lgs. 36/23. Detta cauzione sarà automaticamente e progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80%, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 106 del D. Lgs. 36/23. L'ammontare residuo, pari al 20% dell'importo iniziale garantito, sarà svincolato secondo la normativa vigente. Il Committente ha il diritto di avvalersi, in tutto o in parte, della cauzione definitiva, nei casi previsti dal C.S.A. e, in tal caso, l'Appaltatore avrà l'obbligo di reintegrarla.

ART. 10 – ASSICURAZIONI

A garanzia di tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, l'Appaltatore ha presentato, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 36/23 la polizza n. rilasciata da con decorrenza dal in atti, rilasciata nella forma "Contractors All Risk" e con validità fino al Detta polizza prevede una somma assicurata, per la sezione A "Somma assicurata alla Stipula", pari ad €. e per la sezione B "Copertura assicurativa della responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere", un massimale pari ad € 1.000.000,00 per sinistro e per durata alla stipula.

ART. 11 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Committente si riserva la facoltà di risolvere il contratto al verificarsi di una delle ipotesi espressamente indicate agli artt. 20, 53 e 66 del C.S.A. ed agli artt. Di cui al D. Lgs. 36/23. In caso di risoluzione del contratto, il Committente incamererà la cauzione definitiva, senza pregiudizio alcuno per un'eventuale azione di risarcimento danni.

ART. 12 – CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 55 del C.S.A., entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori sarà emesso il certificato di regolare esecuzione. Trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 116 del D. Lgs. 36/23.

ART. 13 – CONTROVERSIE

Ai sensi dell'art. 49 del C.S.A., qualora, a seguito di iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico del presente appalto dovesse comportare, rispetto all'importo contrattualmente pattuito, variazioni in misura dal 5% al 15% si ricorrerà all'accordo bonario di cui all'art. 210 del D. Lgs. 36/23 o, in mancanza, al collegio arbitrale di cui all'art. 213 del D. Lgs. 36/23. Foro competente è quello di Forlì

ART. 14 – DOMICILIO

Per gli effetti del presente contratto e per tutte le conseguenze dallo stesso derivanti, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede del Committente a Meldola, in p.za F. Orsini 28, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione da parte del Committente.

ART. 15 – RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n. 679/16, il Committente, quale titolare del trattamento dei dati forniti dall'Appaltatore in occasione della partecipazione alla gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, informa l'Appaltatore, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della stipula del presente accordo e del successivo contratto esecutivo, nonché della rendicontazione del contratto e delle attività ad esse correlate e conseguenti. In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati

personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle predette finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base a criteri quantitativi, qualitativi e temporali di volta in volta individuati. Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori designati a tal fine dal titolare, nonché soggetti esterni, quali altre pubbliche amministrazioni – cui i dati saranno comunicati per gli adempimenti di legge - altri soggetti partecipanti alla presente procedura di gara, legali incaricati per la tutela del titolare in sede giudiziale e stragiudiziale ed ogni altro soggetto a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare tali dati. In ogni caso, la comunicazione e la diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dal Committente solo nel rispetto del Regolamento UE 679/16. I dati saranno trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali tali dati sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Terminata la fase di rendicontazione del contratto, cesserà il trattamento dei dati e questi ultimi saranno archiviati dal titolare. Il Responsabile per la protezione dei dati è L'Appaltatore può far valere i diritti previsti dal Regolamento UE 679/16 e, in particolare, ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica; ha altresì il diritto di chiederne la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi, in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. Con la sottoscrizione del presente accordo, l'Appaltatore esprime pertanto il proprio consenso al trattamento dei dati predetti e viene designato quale Responsabile del Trattamento dei dati in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto.

ART. 16 – SPESE

Tutte le spese del presente contratto sono a carico dell'Appaltatore. Il presente contratto verrà registrato solo in caso d'uso.

ART. 17 – RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto dal C.S.A. si fa rinvio al D. Lgs. 36/2023 e relativi allegati.

Per il Committente

.....
.....

Per l'Appaltatore

.....
.....

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di n.2 contrassegni di Euro 16,00 ciascuno, che vengono apposti sulla copia cartacea del presente contratto, conservata agli atti dal Committente.