



COMUNE DI MELDOLA

(Prov. Forlì – Cesena)

Proposta N. 643 del 19/07/2023

Pratica n. N.31/2023 - 4.8

Settore Proponente: Ufficio Tecnico Opere Pubbliche

DETERMINA

Numero: **636** Data: **19/07/2023**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL’IMMOBILE SITO IN MELDOLA VIA ROMA N. 21 DISTINTO AL CATASTO URBANO FOGLIO N. 10 PARTICELLA N. 159 SUB 43.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il Comune di Meldola è proprietario di un immobile in via Roma n. 21 distinto al catasto urbano di Meldola al Foglio n. 10 particella n. 159 sub 43 della superficie catastale mq 74 per il quale s’intende procedere all’individuazione, mediante pubblico avviso, di un soggetto al quale concedere in locazione il predetto cespite, con destinazione commerciale-artigianale;

Dato atto che:

- con la concessione d’uso locazione s’intende concedere in uso l’immobile di proprietà comunale sito in via Roma n. 21 da adibire a negozio o laboratorio come evidenziato nella planimetria in atti all’Amministrazione Comunale;
- l’importo annuo locazione è stabilito pari a **Euro 5.280,00**;
- la locazione avrà durata di anni 6 (sei) con la possibilità di rinnovo alla scadenza, a decorrere dalla data di stipula del contratto di locazione;
- l’importo complessivo della locazione è pertanto pari a **Euro 31.680,00** quale canone riferito all’intera durata del contratto (anni 6);

Visti:

- il regolamento per la Disciplina dei contratti approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 01/08/2003;
- l’art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che prescrive l’adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo soggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti e le ragioni che ne sono alla base;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante “attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE, sull’applicazione delle disposizioni dello stesso

decreto legislativo gli appalti e le concessioni di servizi aventi a oggetto l'acquisto o la locazione di beni immobili”;

Vista la determinazione AVCP n. 4 del 7 luglio 2011 – punto 3.9 – che esclude dal perimetro di applicazione della tracciabilità dei flussi finanziari e, quindi dall'acquisizione del CIG, i contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;

Ritenuto di dover procedere all'indizione di una procedura di selezione pubblica aperta sui fini dell'individuazione del soggetto concessionario nel rispetto dei principi di cui all'art. 4 del D.lgs n. 50/2016;

Ritenuto:

- di dover procedere all'indizione di una procedura di selezione pubblica aperta ai fini dell'individuazione del soggetto locatario nel rispetto dei principi di cui all'art. 4 del D.Lgs n. 50/2016;
- di dover perseguire le migliori condizioni economiche per l'Ente, nel pieno rispetto delle finalità dei locali, e degli obblighi di gestione derivanti dalle vigenti disposizioni normative e che, pertanto l'aggiudicazione seguirà il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto specificatamente individuato nell'allegato avviso pubblico;

Visto l'allegato schema di avviso di selezione pubblica e il relativo schema contratto e ritenuto di dover provvedere all'approvazione degli atti in argomento;

Dato atto della regolarità, opportunità, congruità e correttezza dell'azione amministrativa in argomento, essendo conforme alle norme ed alle regole tecniche che disciplinano la specifica materia, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

Ritenuto che non sussistano, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione.

Vista la legge 7 agosto N. 241 e s.m.i.

Visto l'art. 165/2001 e s.m.i.;

Per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate di:

DETERMINA

- 1. Di Dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che si intende qui integralmente richiamata, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 ss.mm.ii.
- 2. D'indire** selezione pubblica, con procedura aperta, per la concessione in locazione dell'immobile sito in Meldola via Roma n. 21 di proprietà comunale;
- 3. Di precisare** che l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016;
- 4. Di approvare** lo schema di avviso pubblico di selezione e lo schema del contratto di affitto , allegati alla presente atto per farne parte integrale e sostanziale;

5. **Di demandare** a successivo provvedimento la nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte in conformità a quanto previsto nell'avviso di gara allegato, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.
6. **Di stabilire** che per partecipare alla procedura in oggetto, gli interessati sussistendone i requisiti, dovranno far pervenire domanda di partecipazione nei termini, nelle condizioni e con le modalità previste dall'Avviso di selezione.
7. **Di procedere** alla pubblicazione dell'Avviso di selezione unitamente ai suoi allegati sul sito Internet del Comune di Meldola, in home page del sito WWW.comune.meldola.fc.it e in amministrazione trasparente nella sezione "bandi di gara Contratti".
8. **di precisare** che il valore dell'affidamento è commisurato al canone di locazione di **Euro 5.280,00** annui, soggetto a rialzo in fase di gara, da corrispondere all'Ente per il periodo di concessione di anni 6 (sei) con possibilità di proroga alla scadenza.
9. **Di dare atto** che la presente determinazione, non comportando impegno di spesa non necessita del visto di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Francesco Zucchini
(Documento sottoscritto digitalmente)